



هيئة الاستثمار السورية  
SYRIAN INVESTMENT AUTHORITY  
AUTORITE SYRIENNE DE L'INVESTISSEMENT

## مشروع فندق سياحي /5/ نجوم ومدينة معارض وأعمال و مول تجاري وصناعات تقليدية ومحلية

فندق سياحي متكامل /5/ نجوم بسعة /400/ سرير مع فعالياته الخدمية والسياحية، ومدينة معارض وأعمال، ومول تجاري وبازار للصناعات المحلية والتقليدية، بالاشتراك بين وزارة السياحة ومستثمر خاص محلي أو أجنبي وفق نظام POT على أملاك تابعة لمجلس مدينة حمص.

- الكلفة التقديرية: 14.4 مليون ل.س

- فترة تأسيس المشروع: 4.6 سنة

حمص - دوار تدمر



### مميزات الفرصة:

- تأمين خدمات سياحية وتجارية وخدمية لتنشيط لمنطقة سياحياً.
- توفير /215/ فرصة عمل جديدة في ظل كثرة اليد العاملة في المحافظة.
- وجود طلب محلي مرتفع على هذه الخدمات.
- عوائد مرتفعة متوقعة للمشروع.
- القرب من المواد الأولية اللازمة للمشروع.

### الحوافز والتسهيلات:

الحوافز: إعفاءات ضريبية وتسهيلات وفق قرار المجلس الأعلى للسياحة رقم /186/ منها:

1- الإعفاء من جميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية مهما كان نوعها وطبيعتها المتوجبة على ترخيص وإشادة منشآت المبيت.

2- يمنح مالكو ومستثمرو الفنادق ومنشآت المبيت السياحية المشمولة بأحكام قرار المجلس الأعلى للسياحة /186/ والمطاعم والملاهي والخدمات السياحية المكتملة والمستثمرة ضمن هذه المنشآت من جميع الضرائب والرسوم المالية وإضافاتها وامتيازاتها مهما كان نوعها وطبيعتها المتوجبة على هذه المنشآت أثناء استثمارها لمدة سبع سنوات اعتباراً من تاريخ بدء استثمارها.

2- تسهيلات الخاصة:

1- تحديد موقع للمشروع حاصل على الموافقات المبدئية اللازمة.

2- توفير البنية التحتية والخدمات للمشروع.

3- تقديم التراخيص اللازمة للبدء بالمشروع.

هيئة الاستثمار السورية

☎ 00963 11 4473012

☎ 00963 11 4428124

✉ syinvest@mail.com

الجهة المسؤولة:

🌐 www.sia.gov.sy